

電気設備工事特記仕様書

1. 工事件名 (仮称) 新田自治会館 建設工事
2. 工事場所 長野県上田市中央北2丁目 2376-7・2376-8・2376-9
3. 工期 2026年 7月 1日 ~ 2027年 2月 28日
4. 建物概要 (●印を該当項目とする)
 構造 RC造 S造 SRC造 CB造
 ●W造 地上 1階(地下 階/塔屋 階)
 延面積 236.84㎡ 用途 集会場[08550] (地区公民館)

5. 工事項目 (●印を該当項目とする)

○ 受変電設備工事	○ 表示器設備工事
○ 発電機設備工事	○ 電気時計設備工事
○ 蓄電池設備工事	○ 集中検針設備工事
● 幹線・動力設備工事	○ 防犯設備工事
● 電灯・コンセント設備工事	○ 自動火災報知設備工事
● 照明器具取付工事	● 非常通報設備工事
● 電話配管設備工事	○ 煙感連動防火扉自閉設備工事
○ 電話設備工事	○ 避雷針設備工事
○ 放送設備工事	
● テレビ共聴設備工事	
● インターホン設備工事	
○ ITV設備工事	
○ ナースコール設備工事	

6. 一般共通事項

- 本工事は本特記仕様書、設計書並びに、監督者の指示に従い施工する。尚、図面に記載されていない事項、国土交通大臣官房官庁営繕監修 電気設備工事共通仕様書(最新版)及び同電気設備標準図(最新版)による。
- 本工事は電気設備技術基準、内線規定、建築基準法、消防法、その他関係諸法令及び諸規定に基づき施工する。
- 本工事は諸官庁、NTT、電力会社に関する手続きを代行し、かつ所定の検査に合格しなければならぬ。
- 工事の収まり、取り合い、又は工法の関係で材料の寸法、取り付け工法を多少変更し、あるいは、これにより員数を幾分増減する等の軽微な変更は係員の指示に従う。
- 本工事に使用する機器及び材料は全て本特記仕様書に指示してあるメーカーリストの中から選定し、監督者の承諾を得てから製作し搬入、据付けするものとする。
- 本工事は建築工事者及びその他の設備工事者と十分に協議し、相互間の円滑な工事進捗を計り、遅滞なく施工し、期日までに全工事を完成すること。
- 工事完成後、下記の図書その他を監督員の指示に従い、速やかに提出する。
 - 施工図(製本)
 - 工事写真
 - 諸官庁に提出した届け出た書類の写し
 - 各機器の製品保証書、製作図及び試験成績表
 - 各機器の取扱説明書

7. 特記事項

- 配線器具類は、大角型とし、プレート類はフルカラー樹脂製とする。
- 1m以上の空配管には、1.2mm以上のビニル被覆鉄線呼び線として挿入すること。
- 防火区画を貫通する配線は、全て防火処理を行うこと。尚、ケーブルの防火貫通部分は、日本建築センター認定工法による。
- 壁貫通、壁立上り、壁引下げ部分の配線は、原則として配管にて保護する。
- 外部に使用する指示金具類は、亜鉛メッキ又はステンレス製とする。

8. メーカーリスト

項目	メーカー名(業者別)				
○ キュービクル	内外	日東	日新	パナソニック	河村
○ 継電器類	三菱	東芝	富士	オムロン	
○ 遮断器・開閉器	三菱	東芝	富士	パナソニック	
○ 各戸盤	内外	日東	松下	東芝	河村
○ 盤類	内外	日東	日新	パナソニック	河村
○ 変圧器	三菱	東芝	日立		
○ コンデンサー	三菱	パナソニック	東芝		
○ 発電機	ヤンマー	三菱	明電舎		
○ 蓄電池	松下	日本電池	ユアサ		
○ 電線管	JIS規格品とする				
○ 同上付属品	JIS規格品とする				
○ 電線・ケーブル	JIS規格品とする				
○ 照明器具	三菱	パナソニック	東芝	岩崎	
○ 配線器具	パナソニック	神保	東芝		
○ 電話交換機	OKI	パナソニック	NEC	富士通	
○ 拡声	ビクター	TOA	パナソニック	東芝	
○ テレビ共聴	日本アンテナ	マスプロ	パナソニック	DX	
○ インターホン	アイホン	パナソニック	ケアコム		
○ ITV	ビクター	TOA	パナソニック	東芝	
○ 電気時計	パナソニック	セイコー	シチズン		
○ 自火報・防排煙	ホーチキ	能美防災	ニッタン	パナソニック	
○ 非常警報	ホーチキ	能美防災	ニッタン	パナソニック	
○ ナースコール	アイホン	パナソニック	ケアコム		

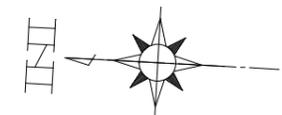
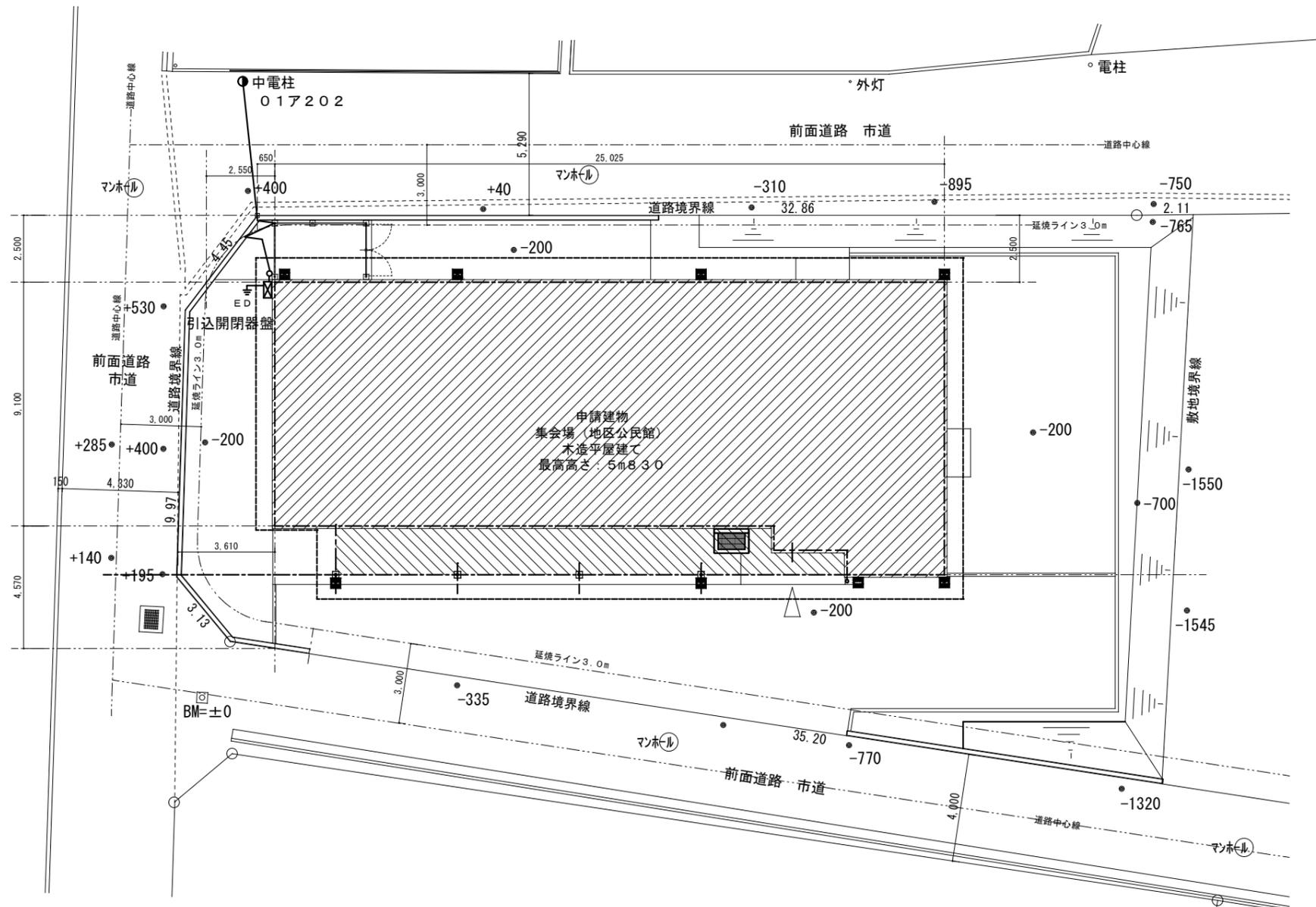
[注]上記以外の場合は、同等品以上とし係員の承諾を得ること。

9. 工事区分

工事内容	建築	設備	電気	別途	備考
躯体、鉄骨、RC梁のスリーブ及び補強					
機器、盤、アンテナ、避雷針等の基礎及び地下補強			○		
照明器具、スピーカー等の天井切り込み及び補強			○		
点検口の納入、取付	○				
空調機屋内外機器間の配管配線		○			
空調機等のコントロールスイッチの配管配線			○		
エレベーターシャフト内インターホン等の配管配線					
電力負担金及び受電後、引渡しまでの電力基本料金	○				
電話引込工事及び手続申請				○	
電話機器及び配線工事					
電波障害補償等の対策費				○	
有線放送引込工事及び手続申請				○	
保安協会等への手続申請					

10. 凡例

記号	品名 仕様	備考
	分電盤 (電灯用・動力用)	
	警報盤	
	開閉器	
	電力量計	
	フロートスイッチ	添字は極数
	電動機 (モーター・ポンプ・ファン)	機器別途
	コントロールスイッチ (エアコン・ファン用)	
	照明器具	
	照明器具 屋外灯	
	非常灯	
	誘導灯	
	誘導灯・非常照明兼用	
	スイッチ 300V 1P15A	添字3は3路
	スイッチ 100V 1P15A 位置表示灯付 (2線式)	4は4路
	スイッチ 300V 1P 4A 動作表示灯付 (2線式)	WPは防水型
	スイッチ 100V 1P10A+4A (消す遅れ)	
	スイッチ 300V 1P10A (タイマー切れ)	
	自動点滅器 100V-3A	
	調光器 白熱用 100V- W	
	リモコンセレクトスイッチ	添字は回路数
	コンセント 125V 2P15A	添字1は1ヶロ
	コンセント 125V 2P15A 引掛型	2は2ヶロ
	コンセント 125V 2P15A フロア型	Eは接地極付
	コンセント 250V 2P20A 接地付 (1φ用)	ETは接地端子付
	コンセント 250V 3P20A 接地付 (3φ用)	WPは防水型
	引掛シーリング 125V 6A	
	MDF	
	端子盤	
	機器収納箱	
	電話アウトレット モジュラージャック付	添字PTは公衆電話用
	電話アウトレット 床付 ローテーション型	
	電話機	
	直列ユニット	Rは終端抵抗
	ブラスター	
	混合器・分波器	
	分岐器 (2分岐器・4分岐器)	
	分配器 (2分配器・4分配器)	
	インターホン (親機・子機)	
	インターホン ドアホン子機	
	ジャンクションボックス (アウトレット・露出ボックス)	
	プルボックス	
	ハンドホール	
	接地極	添字は種類
	配管配線 (立上げ・素通し・立下げ)	
	配管配線 天井埋込、いんべい	
	配管配線 床埋込、いんべい	
	配管配線 露出	
	配管配線 地中埋設	



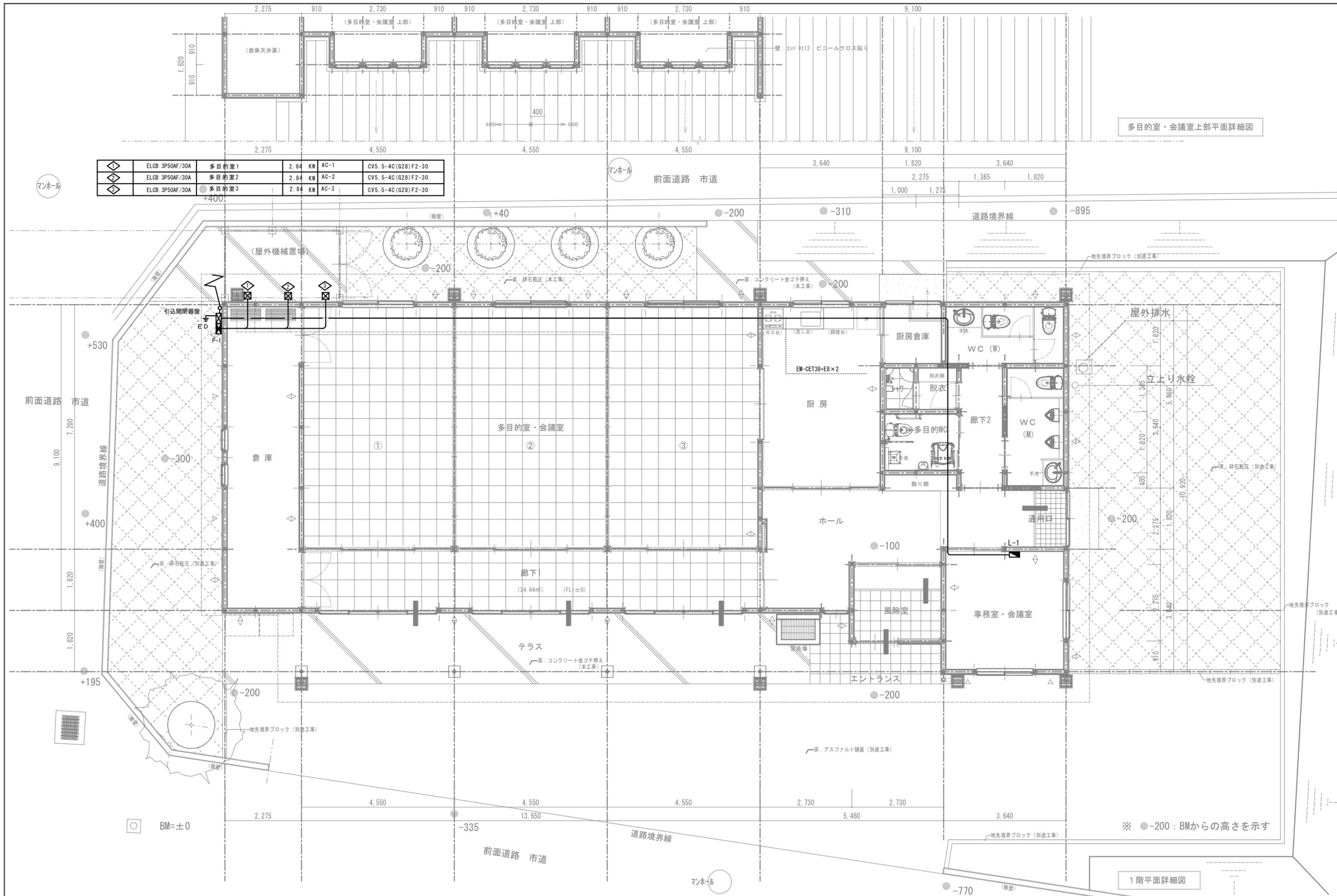
☒ 雨水浸透枩 360 x 360 (コンクリート蓋)
各会所にて地下浸透とし余剰水は側溝へ放流とする

敷地面積 681.26 m² (206.08 坪)

申請地: 上田市中央北二丁目
2376-7・2376-8・1376-9

案内図



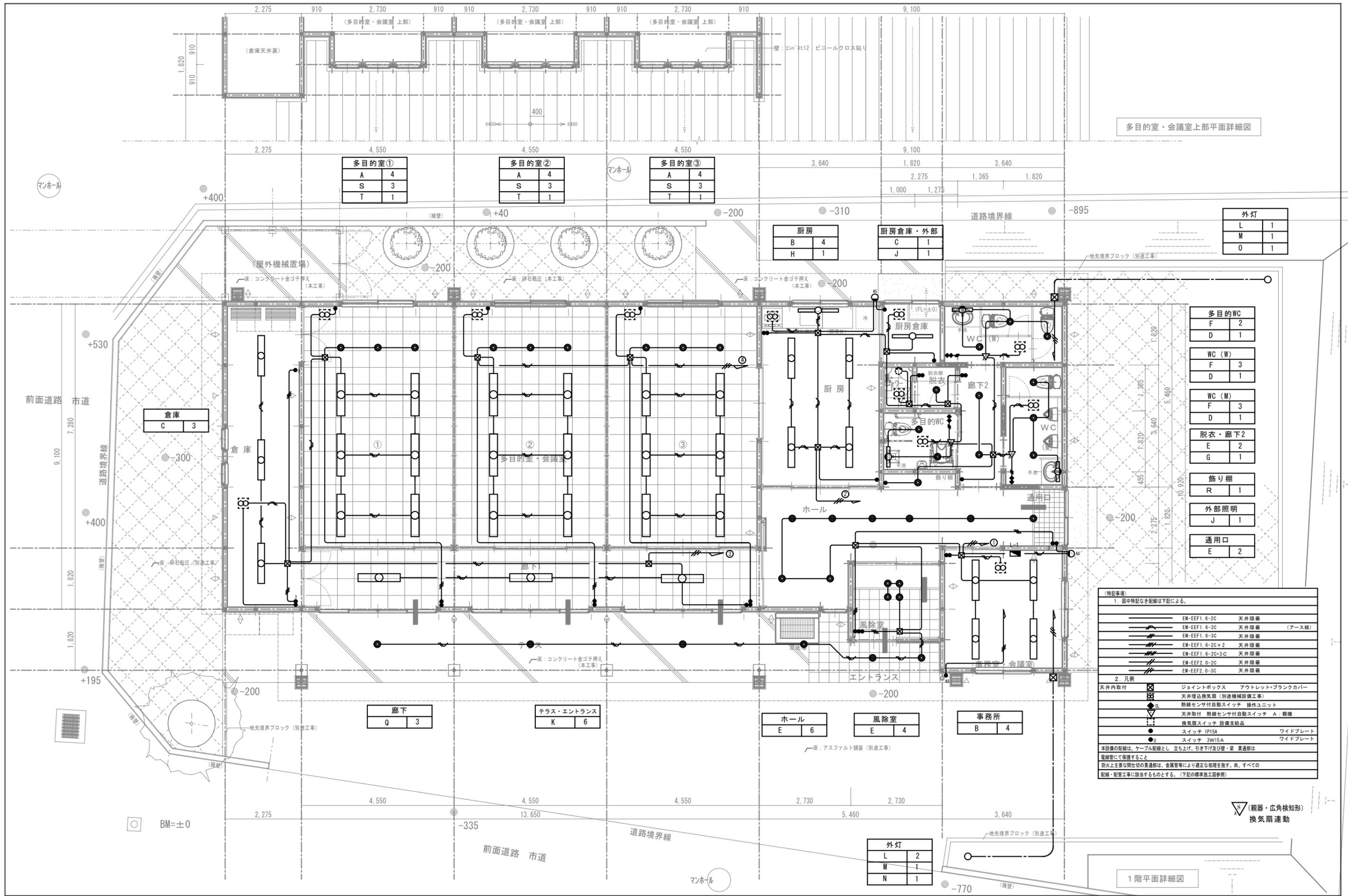


多目的室・会議室上部平面詳細図

◇	ELCB 3P50AF/30A	多目的室1	2.84 KW	AC-1	CV5.5-4C(G28)F2-30
◇	ELCB 3P50AF/30A	多目的室2	2.84 KW	AC-2	CV5.5-4C(G28)F2-30
◇	ELCB 3P50AF/30A	多目的室3	2.84 KW	AC-3	CV5.5-4C(G28)F2-30

※ ◎-200 : BMからの高さを示す

1階平面詳細図



多目的室・会議室上部平面詳細図

外灯	
L	1
M	1
O	1

多目的WC	
F	2
D	1

WC (W)	
F	3
D	1

WC (M)	
F	3
D	1

脱衣・廊下2	
E	2
G	1

飾り棚	
R	1

外部照明	
J	1

通用口	
E	2

(特記事項)

- 図中特記なき配線は下記による。

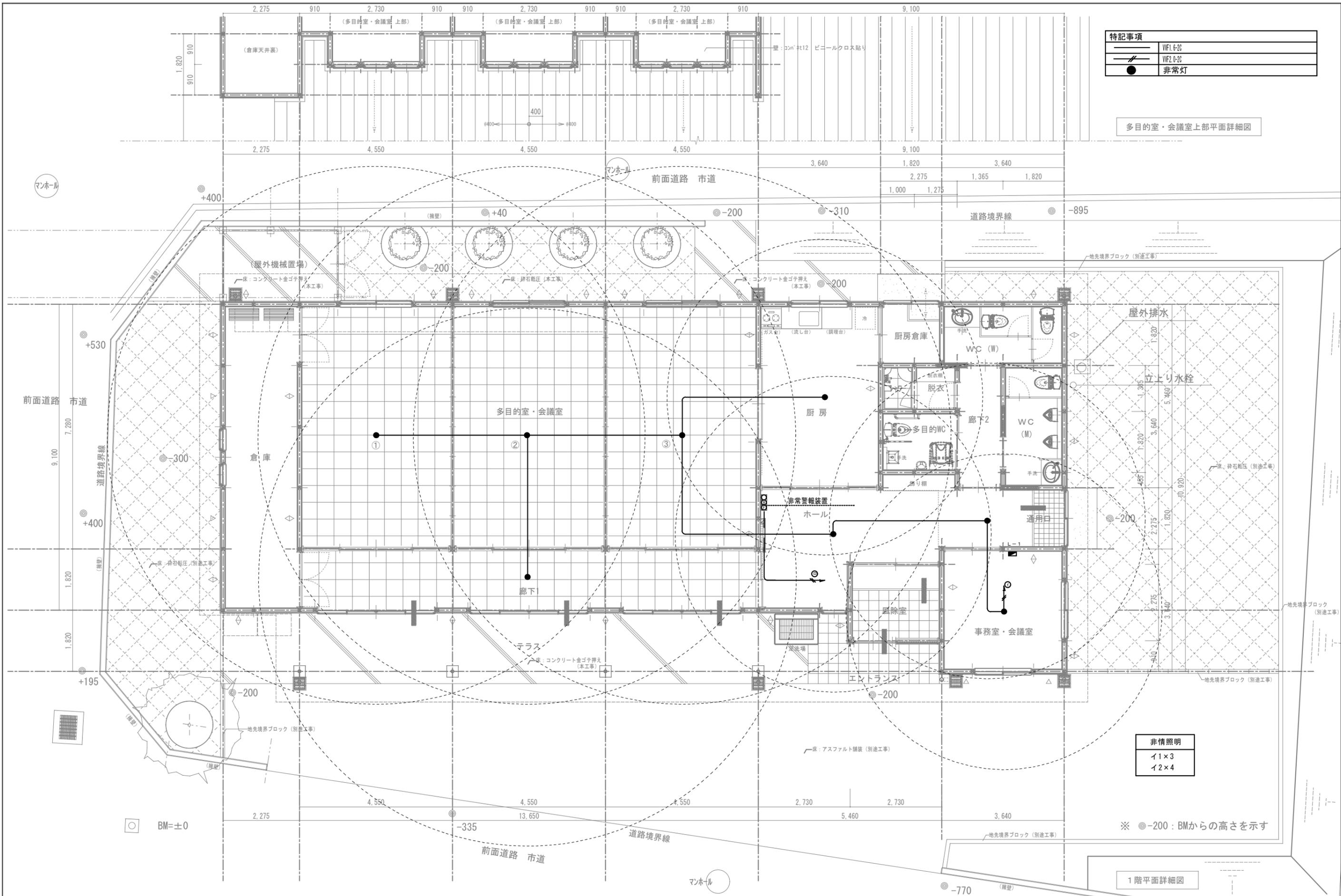
EM-EEF1.6-2C	天井照度
EM-EEF1.6-3C	天井照度 (アース線)
EM-EEF1.6-3C	天井照度
EM-EEF1.6-2C×2	天井照度
EM-EEF1.6-2C×3C	天井照度
EM-EEF2.0-2C	天井照度
EM-EEF2.0-3C	天井照度

- 凡例

天井内取付	ジョイントボックス	アウトレット・ブランクカバー
	天井埋込換気扇 (別途機械設備工事)	
●	熱線センサー付自動スイッチ	操作ユニット
▽	天井取付	熱線センサー付自動スイッチ A: 兼機
○	換気扇スイッチ	設備支給品
●	スイッチ	IP15A ワイドプレート
●	スイッチ	3W15A ワイドプレート

本設備の配線は、ケーブル配線とし、立ち上げ、引き下げ及び壁・梁 貫通部は電線管にて保護すること
 防火上主要な関係切の貫通部は、金属管等により適正な処理を施す。尚、すべての配線・配管工事に該当するものとする。(下記の標準施工図参照)

1階平面詳細図



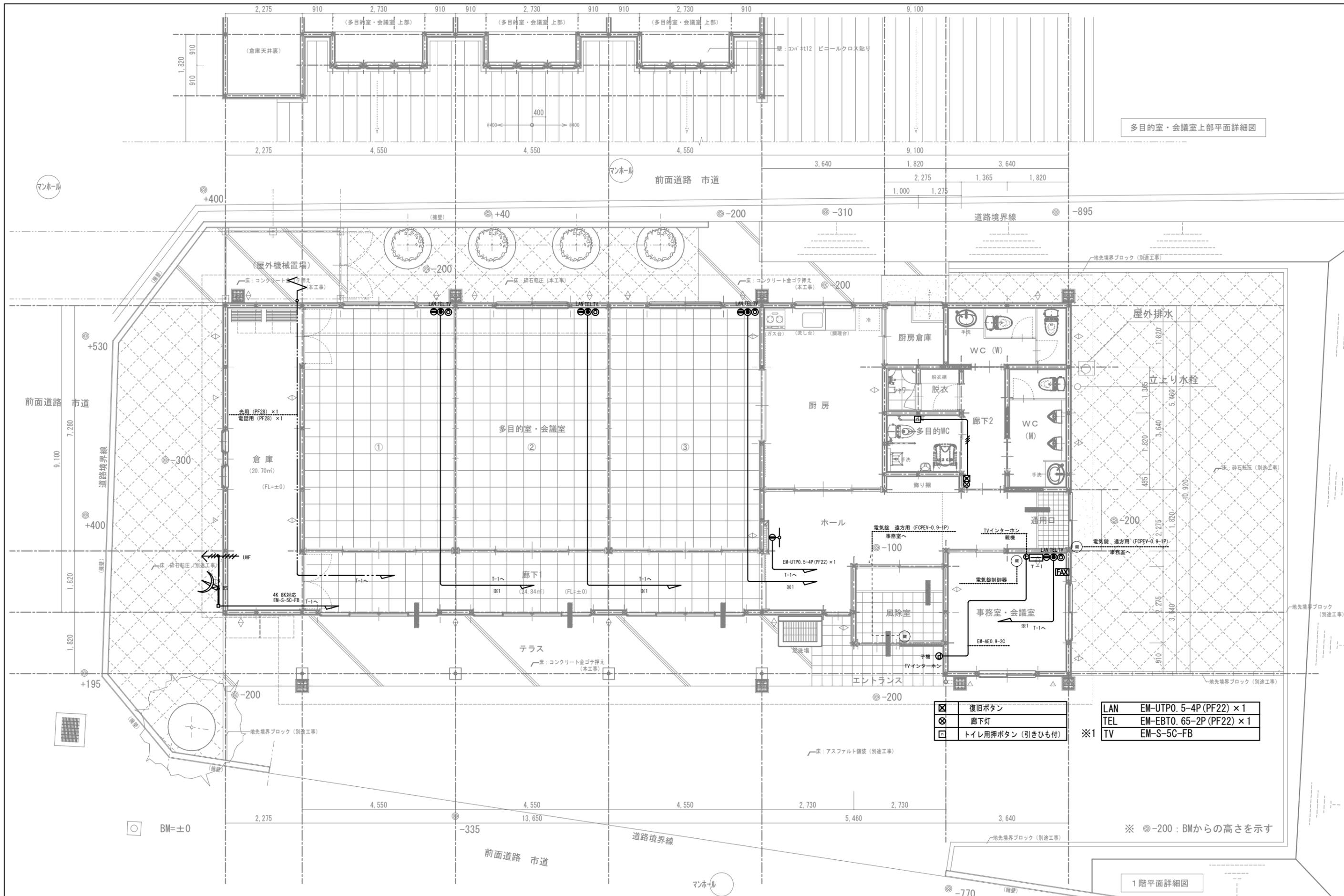
特記事項	
	VFL 6-20
	VFL 0-20
	非常灯

多目的室・会議室上部平面詳細図

非情報照	
	11×3
	12×4

※ ◎-200 : BMからの高さを示す

1階平面詳細図



多目的室・会議室上部平面詳細図

1階平面詳細図

☒	復旧ボタン	LAN	EM-UTP0. 5-4P (PF22) × 1
☒	廊下灯	TEL	EM-EBT0. 65-2P (PF22) × 1
☒	トイレ用押ボタン (引きひも付)	TV	EM-S-5C-FB

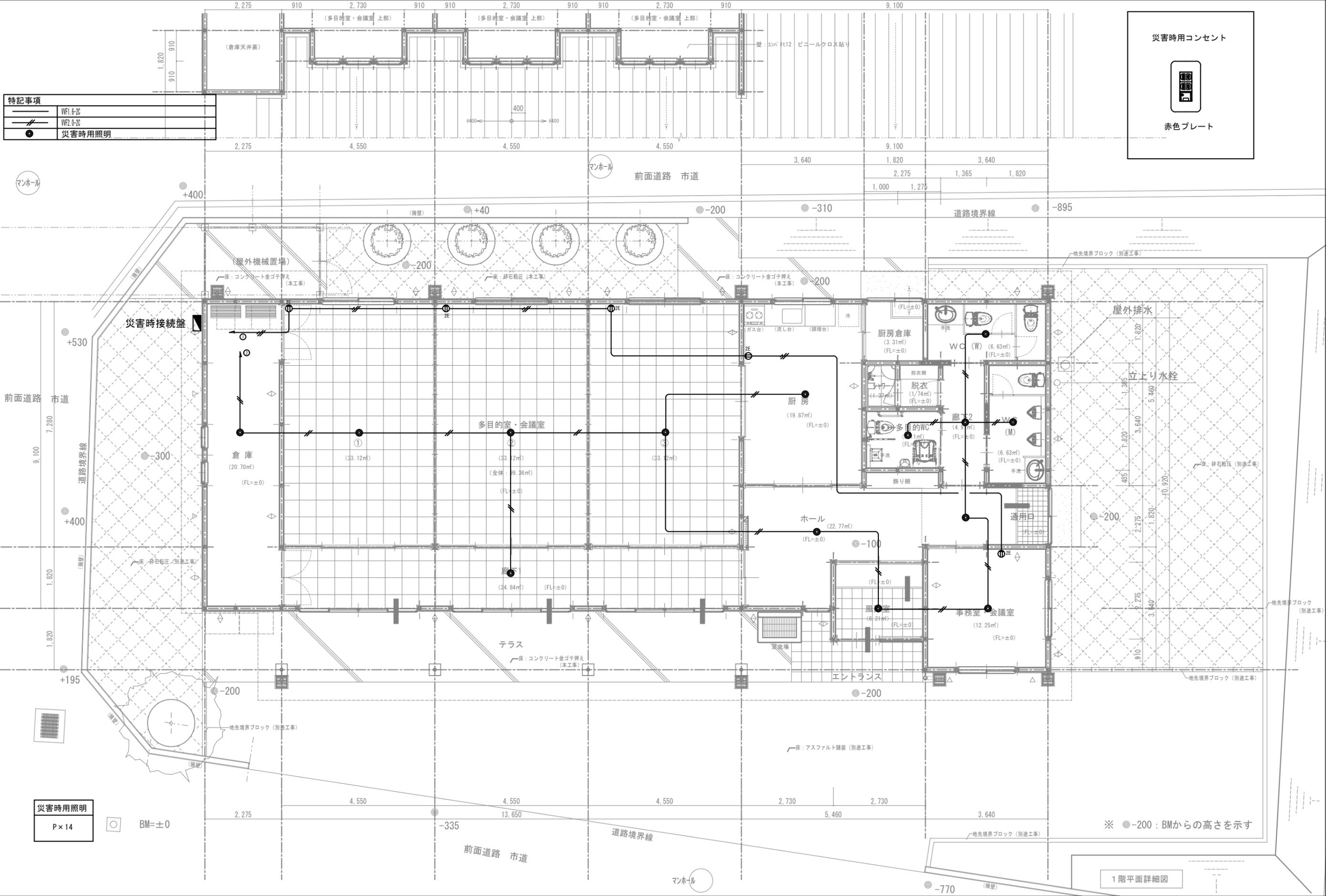
※ ◎-200 : BMからの高さを示す

特記事項	
	WF1.6-ZC
	WF2.0-ZC
	災害時用照明

災害時用コンセント



赤色プレート



災害時用照明
P x 14

BM=±0

※ ◎-200 : BMからの高さを示す

1階平面詳細図